



Uitloggen



Natuer



Welzijn

De Igl'houx

BROGNON Franse Ardennen

www.relaisdugland.com

HUURCONTRACT - VERBLIJF IN DE IGL'HOUX

Van de ene kant :

Adeline GRULET « L'Igl'houx » - 5 rue du Terne Jean Servais - 08380 BROGNON

Mobiele telefoon : +33(0)6 76 48 68 54

E-mail : contact@relaisdugland.com

En anderzijds :

Naam en voornaam :

Volledig adres :

Mobiele telefoon :

E-mail :

Het huren van de Igl'houx is overeengekomen voor een verblijf van één of meerdere nachten, gelegen in een bebost gebied in het Ardense Thiérache-bos, in Brognon. De huurder aanvaardt de volgende verhuurvoorwaarden en tarieven en algemene voorwaarden, en verbindt zich ertoe de accommodatie te betrekken, inclusief: de Igl'houx, de droge toiletten en de badkamer in het bijgebouw.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Aantal personen :

Aankomstdatum :

(Tussen 15.00 en 21.00 uur)

Vertrekdatum :

(Voor 11.00 uur)

BETALING :

Totaalbedrag van de huur (inclusief eventuele opties) :

Voorschot van 50%* :

Het resterende bedrag bij aankomst* :

Creditcard als borg (niet afgeschreven)

Ontbijt optioneel beschikbaar tegen € 8 per persoon

(*) : Geaccepteerde betaalmethoden: contant geld, cheque (aan Adeline GRULET).

Geaccepteerde betaalmethoden: contant geld, cheque (aan Adeline GRULET) of bankoverschrijving (Omschrijving: "Igl'houx + uw naam" - IBAN: FR76 1020 6082 2390 0469 0018 821 - BIC / swift-code: AGRIFRPP802).

Deze reservering wordt van kracht als binnen 3 dagen de aanbetaling wordt betaald (het resterende bedrag moet bij aankomst worden voldaan) en het contract op pagina's 1 en 2 is ondertekend en gedateerd door de huurder. Na deze datum wordt dit aanbod geannuleerd en wordt de Igl'houx opnieuw beschikbaar gesteld.

DE EIGENAAR

DE HUURDER

Algemene verhuurvoorwaarden

Artikel 1 – Afsluiting van het contract: de reservering wordt effectief nadat de verhuurder de beschikbaarheid van de Igl'houx op de gekozen dag heeft gecontroleerd. De reservering is definitief nadat de huurder aan de verhuurder een aanbetaling van 50% van het totale huurbedrag heeft betaald en een exemplaar van de 2 pagina's van het huurcontract heeft teruggestuurd, gedateerd en ondertekend. Het tweede exemplaar moet worden bewaard door de huurder.

Artikel 2 – Annulering door de huurder: elke annulering moet minstens 24 uur voor de geplande aankomst aan de verhuurder worden gemeld; de betaalde bedragen worden aan de huurder terugbetaald.

Artikel 3 – Annulering door de verhuurder: in geval van annulering door de verhuurder zal deze het volledige bedrag aan de huurder terugbetalen. (Bijvoorbeeld: ernstige weersomstandigheden die de veiligheid van de huurders in gevaar brengen).

Artikel 4 – Aankomst/Vertrek : de verhuur van de Igl'houx begint om 15.00 uur en eindigt om 21.00 uur. Vertrek dient voor 11.00 uur te geschieden.

Artikel 5 – Betaling : de reservering wordt van kracht zodra de huurder een aanbetaling van 50% van het totale huurbedrag aan de verhuurder heeft betaald volgens de afgesproken betalingsvoorwaarden. Het resterende bedrag dient bij aankomst te worden voldaan.

Artikel 6 – Plaatsbeschrijving en inventaris: De plaatsbeschrijving en inventaris van het meubilair en de uitrusting worden bij aanvang en bij het einde van het verblijf uitgevoerd door de verhuurder en de huurder. Deze inventaris is de enige referentie bij geschillen over de staat van de woning. De netheid en opruiming bij aankomst van de huurder moeten worden vastgesteld in de plaatsbeschrijving.

Artikel 7 – Waarborgsom: Bij aankomst van de huurder wordt door de verhuurder een waarborgsom van 100€ gevraagd. Deze wordt uiterlijk bij het betreden van de woning betaald. De waarborgsom wordt terugbetaald na het opmaken van het gezamenlijke uitgaande inspectierapport, onder aftrek van de kosten voor eventuele schadeherstel indien er schade wordt vastgesteld. Indien het bedrag van de waarborgsom ontoereikend is, verbindt de huurder zich ertoe het resterende bedrag te betalen na de uitgaande inventarisatie.

Artikel 8 – Verblijfsduur: De huurder die dit contract ondertekent voor een bepaalde duur, kan onder geen enkele omstandigheid aanspraak maken op het recht om na afloop van het verblijf in de accommodatie te blijven.

Artikel 9 – Inbegrepen services : beddengoed (hoezen, lakens, handdoeken, enz.) worden ter beschikking gesteld aan de huurder, evenals brandhout bij het gebruik van de kachel. De badkamer (douche, wastafel) van de eigenaar wordt gedeeld en voorzien van doucheproducten en shampoo.

Artikel 10 – Gebruik van de accommodatie: De huurder zal de accommodatie op een vreedzame en milieuvriendelijke manier gebruiken en zal er goed voor zorgen, in overeenstemming met het doel van de accommodatie: een bijzondere vakantieverblijfplaats. De huurder verbindt zich ertoe om bij vertrek de Igl'houx over het algemeen schoon en opgeruimd achter te laten, zoals bij aankomst.

Artikel 11 – Capaciteit: Dit contract is opgesteld voor de maximale capaciteit van personen zoals aangegeven in het huurcontract. Als het aantal huurders de capaciteit van de accommodatie overschrijdt, kan de eigenaar extra personen weigeren. Elke wijziging of beëindiging van het contract wordt beschouwd als een initiatief van de klant.

Artikel 12 – Huisdieren: Dit contract stelt duidelijk dat de huurder niet mag verblijven met een huisdier. Als de huurder deze clausule niet naleeft, kan de eigenaar het verblijf weigeren. In dat geval zal er geen terugbetaling plaatsvinden.

Artikel 13 – Verzekeringen : huurders zijn verantwoordelijk voor het eigendom gedurende de hele huurperiode. In geval van problemen wordt de aansprakelijkheidsverzekering van de huurders gebruikt voor de vergoeding van eventuele schade. Huurders verbinden zich ertoe een aansprakelijkheidsverzekering te hebben. Het ontbreken hiervan zal bij schade leiden tot schadevergoeding. De eigenaar verbindt zich ertoe om het huis te verzekeren tegen huurrisico's, namens de huurders, waarbij de huurders verplicht zijn om hem binnen vierentwintig uur op de hoogte te stellen van eventuele schade die zich voordoet in de woning, bijgebouwen of accessoires.

Artikel 14 - Veiligheidsinstructies: Bij aankomst moet de huurder op de hoogte zijn van de te volgen instructies die te vinden zijn in het speciale boekje binnenin de Igl'houx en moet deze indien nodig toepassen.

Het huidige contract wordt opgesteld in twee exemplaren. Ik heb kennis genomen van de algemene voorwaarden op pagina 2, evenals de eventuele specifieke voorwaarden op pagina 1.

De datum :

HANDTEKENING HUURDER :

HANDTEKENING EIGENAAR :



Voorafgegaan door de vermelding «gelezen en goedgekeurd»