

## CONTRATTO DI LOCAZIONE - LA CRÈCHE ROMANTIQUE

Tra i sottoscritti:

Ingrid Oster, proprietaria della Love Room "La Crèche Romantique" situata in 41 rue Bernisseaux, 08

e l'Inquilino, i cui dati saranno indicati al momento della prenotazione, di seguito denominato "l'Inquilino"

### 1. Oggetto

Locazione dell'alloggio ammobiliato "La Crèche Romantique", di una superficie di 100 m<sup>2</sup>, per un soggiorno

### 2. Durata

La locazione si estende dal giorno di arrivo alle ore 16:00 (o alle 15:00 se si sceglie l'opzione), fino al

### 3. Tariffe

- 159 € a notte dal lunedì al giovedì
  - 189 € a notte il venerdì, sabato, domenica, nonché nei giorni prefestivi e festivi
  - 209 € a notte in alta stagione
- (l'alta stagione include le vacanze scolastiche, Natale, Capodanno e alcuni weekend lunghi – dettagli

Sconti:

- 10% a partire da 2 notti consecutive
- 15% a partire da 4 notti + vassoio aperitivo e champagne offerti

Opzioni disponibili:

- Solo champagne: 30 €
- Champagne + vassoio di salumi: 60 €
- Arrivo anticipato alle 15:00: 10 €

### 4. Pagamento

Il pagamento viene effettuato tramite la piattaforma utilizzata al momento della prenotazione. Non è richiesto alcun deposito cauzionale.

### 5. Regolamento interno

- Alloggio non fumatori
- Animali non ammessi
- Feste e visitatori esterni vietati
- Capacità massima: 2 persone

### 6. Servizi inclusi

- Letto 160x200, biancheria da letto, asciugamani, accappatoi, ciabatte
- Cucina attrezzata, bevande calde
- Spa idromassaggio privato
- Wi-Fi + Netflix
- Pulizia inclusa

### 7. Condizioni di annullamento

- Più di 60 giorni prima dell'arrivo: nessun importo dovuto
- Tra 60 e 31 giorni prima dell'arrivo: nessun importo dovuto
- Tra 30 e 15 giorni prima: 30% dell'importo totale dovuto
- Tra 14 e 3 giorni prima: 50% dell'importo totale dovuto
- Tra 2 e 0 giorni prima: 100% dell'importo totale dovuto

### 8. Accettazione

L'Inquilino dichiara di aver preso conoscenza della descrizione dell'alloggio e accetta integralmente le